

Numele si prenumele verficatorului atestat:
Ing. **TOMESCU ELENA CORINA**
VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT M.L.P.T.L.
Nr. 05772 (Is, It, Ig)
Str. Pomârla, nr.5, Sector 4, București
Tel / fax : 021.6362956

Nr. 510 data: 04-07-2025
conform registrului de evidenta

REFERAT
privind verificarea de calitate* la cerințele :

- A. Rezistență mecanică și stabilitate;
- B. Securitate la incendiu;
- C. Igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- D. Siguranță și accesibilitate în exploatare;
- E. Protecție împotriva zgomotului;
- F. Economie de energie și izolare termică;
- G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

a proiectului : „Centru de zi de asistență socială și recuperare, pentru seniorii din Județul Călărași”

INSTALATII TERMICE

Faza P.T.E. ce face obiectul proiectului nr. 78 / 2025.

*Verificarea tehnica de calitate a proiectului s-a făcut in conformitate cu Legea nr.10/1995, privind calitatea in construcții, cu modificările si completările ulterioare.

1. Date de identificare:

- proiectant general : S.C. MSKONCEPT ARHISTUDIO S.R.L.
- proiectant de specialitate: S.C. GENERAL STAR CONSULTING S.R.L.
- investitor: CONSILIUL JUDETEAN CALARASI
- amplasament: Str. Prelungirea Independentei nr. 5A, NC 35879, Mun. Călărași, Jud. Călărași
- data prezentării proiectului pentru verificare: 04-07-2025

2. Caracteristicile principale ale proiectului:

Agentul termic pentru alimentarea boilerului si a convectoarelor de pardoseala (apa calda 55 / 45⁰ C), va fi produs prin intermediul unei pompe de caldura tip aer-apa cu unitatea interioara amplasate in spatiul tehnic de la parter, cu puterea Q=23kW.

Pompele de caldura vor functiona in regim de încălzire pana la temperatura exterioara de -25°C.

Combustibilul utilizat este energia electrica.

Prepararea apei calde menajere, in regim prioritar, prin intermediul unui boiler bivalent V=1000l prevazut cu doua serpentine, cu serpentina superioara marita pentru utilizare cu pompe de caldura. Serpentina superioara va fi racordata la pompa de caldura iar serpentina inferioara va fi racordata la cinci panouri solare cu tuburi vidate cu suprafata de captare de 2mp fiecare.

Boilerul va fi prevăzut cu termostat reglabil pentru ACM, termometru de control și supapa de siguranță.

Climatizarea imobilului se realizează utilizând un sistem de climatizare tip VRF.
Grupurile sanitare vor fi ventilate mecanic în depresiune.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Memoriu tehnic (prezentarea soluțiilor tehnice adoptate pentru respectarea cerințelor verificate);
- Planșe desenate : **T.01-T.06**
.....
.....
- Breviar de calcul, program de calcul și listing-ul
- Alte documente:
.....

4. Concluzii asupra verificării :

- a) În urma verificării se considera proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform normelor legale.
- b) În urma verificării se considera proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se conform dispozițiilor legale, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant :

.....
.....FARA OBSERVATII.....
.....

Am primit 2 (doua) exemplare

Am predat 2 (doua) exemplare

INVESTITOR / PROIECTANT

VERIFICATOR
TEHNIC ATESTAT
Ing. TOMESCU ELENA CORINA

